

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

DU 27 NOVEMBRE 2021 à 10 heures

L'an deux mille vingt le vingt-sept novembre à dix heures, le Conseil Municipal de la Commune de LUMIO, légalement convoqué réuni à la Mairie sous la présidence de Monsieur Etienne SUZZONI, Maire, en session ordinaire.

Date de la convocation : le 22/11/2021

Nombre de membres du Conseil Municipal en exercice au jour de la séance : 15

Nombre de membres ayant pris part à la délibération : 10

Président : Etienne SUZZONI

Secrétaire de séance : Noelle MARIANI

Etaient présents :

Etienne SUZZONI, Maire, Noelle MARIANI, 1^{er} adjoint, Fabrice ORSINI, 2^{ème} Adjoint, Marie-Pierre BRUNO, Dominique CASTA, André GIUDICELLI, Anna-Livia FANUCCHI, Sylviane MAESTRACCI, Jean-François PANNETON, Maxime VUILLAMIER

Etaient absents excusés :

Barbara LAQUERRIERE donne procuration à Noelle MARIANI

Bernadette MORATI donne procuration à Dominique CASTA

Vincent ORSINI donne procuration à Fabrice ORSINI

Alexia MORETTI donne procuration à Marie-Pierre BRUNO

Camille PARIGGI donne procuration à Maxime VUILLAMIER

Commune de LUMIO

Séance du 27 novembre 2021

ORDRE DU JOUR

- Projet de construction d'un groupe scolaire et des espaces mutualisés associés – Financement complémentaire

OUVERTURE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

La séance du Conseil Municipal est ouverte à dix heures

SEANCE DU 27/11/2021

DELIBERATION N°95/2021

OBJET : Projet de construction d'un groupe scolaire et des espaces mutualisés associés – Financement complémentaire

Monsieur le Maire rappelle que par délibération en date du 23 octobre 2018, le conseil municipal avait sollicité auprès de la Collectivité Territoriale de Corse l'octroi de subventions pour la construction d'un groupe scolaire et d'un espace mutualisé dont la dépense subventionnable hors taxes s'élevait à la somme de 5.390.731,00 €, décomposé comme suit :

Groupe scolaire et restaurant scolaire : 3.563.562,00 € HT

Montant des travaux HT 3.142.000,00 € HT

Montant des honoraires 421.562,00 € HT

Espaces mutualisé : 1.827.169,00 € HT

Montant des travaux HT 1.610.000,00 € HT

Montant des honoraires 217.169,00 € HT

- **Considérant** que pour la réalisation de cette opération, la commune a obtenu auprès de la Collectivité de Corse, les aides suivantes :

600.000,00 € allouée au titre de la dotation Ecole 2015/2019 (Arrêté n° ARR 18/05071 du 10 décembre 2018)

600.000,00 € allouée au titre de la dotation Ecole 2020/2024 (Arrêté n°2020 13221 SAT du 17/09/2020)

700.000,00 € allouée au titre du dispositif « Fonds de Solidarité Territoriale » (Arrêté n° 2020/390 du 10/01/2020) ;

- **Considérant** qu'un marché de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et des espaces mutualisés associés a été lancé le 07/02/2019 par la collectivité sous la forme d'une procédure adaptée ;

- **Considérant** que le pouvoir adjudicateur a décidé de déclarer sans suite la procédure car le montant total des offres reçues était nettement supérieur à l'estimation du maître d'œuvre.

- **Considérant** que la commune et le maître d'œuvre ont décidé dans un souci d'efficacité et d'ouverture à une plus large concurrence de modifier le cahier des charges, ce qui a conduit à un éclatement de certains lots.

- **Considérant** qu'un nouveau marché a été lancé par la collectivité. La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert conformément aux dispositions des articles L 2124-2, R 2124-2 1° et R 2161-2 à R 2161-5 du Code de la commande publique.

- **Considérant** qu'à ce jour, tous les lots ont été notifiés et que le montant global de l'opération y compris la maîtrise d'œuvre s'élève à la somme de 6.529.901,24 HT et 7.241.100,25 € TTC.

- **Considérant** que le montant HT du projet définitif se décompose comme suit :

	MONTANT INITIAL HT	MONTANT DEFINITIF HT	SURCOUT
GROUPE SCOLAIRE	3.563.562,00	3.967.524,27	403.962,27
ESPACES MUTUALISES	1.827.169,00	2.562.376,97	735.207,97
TOTAL	5.390.731,00	6.529.901,24	1.139.170,24

- **Considérant** que le coût supplémentaire des espaces mutualisés se traduit comme suit :

LOTS	DESIGNATION DES LOTS	MONTANT HT 2018	DEPENSES COMPLEMENTAIRES HT 2021
LOT 1B	VRD	255 000,00 €	- €
LOT 1C	VOIE DE DESENCLAVEMENT	- €	160 478,05 €
LOT 1A ET LOT 2	TERRASSEMENTS ET GROS ŒUVRE FACADE	563 000,00 €	218 003,44 €
LOT 3	ESPACES VERTS	32 000,00 €	- €
LOT 4	ETANCHEITE	73 000,00 €	18 418,40 €
LOT 5	APPAREIL ELEVATEUR	14 000,00 €	5 260,00 €
LOT 6	MENUISERIES EXTERIEURES	111 000,00 €	40 262,79 €
LOT 7	SERRURERIE	22 000,00 €	20 254,26 €
LOT 8	MENUISERIES INTERIEURES	40 000,00 €	4 455,51 €
LOT 9	CLOISONS DOUBLAGES FAUX-PALFONDS	85 000,00 €	31 639,64 €
LOT 10	REVETEMENTS SOLS	54 000,00 €	20 445,80 €
LOT 11	PEINTURE NETTOYAGE	30 000,00 €	- €
LOT 12	COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES	140 000,00 €	27 321,14 €
LOT 13	CHAUFFAGE PLOMBERIE	191 000,00 €	53 451,36 €
LOT 14	RESTAURATION	- €	43 620,20 €
TOTAL TRAVAUX		1 610 000,00 €	643 610,59 €
MONTANT ETUDES / MISSIONS DIVERS		217 169,00 €	91 597,38 €
TOTAL GENERAL		1 827 169,00 €	735 207,97 €

Afin de financer le surcoût des espaces mutualisés, le Maire propose au Conseil Municipal de solliciter une aide de 420.000,00 €, auprès de la Collectivité Territoriale de Corse, dans le cadre du Fond de Solidarité Territoriale.

**Le conseil Municipal,
Après en avoir délibéré :**

- **DECIDE** de solliciter une aide de 420.000,00 €, auprès de la Collectivité Territoriale de Corse, dans le cadre du Fond de Solidarité Territoriale.

- **VOTE** le plan de financement suivant :

DEPENSE (surcoût)	735.207,97 €
--------------------------	--------------

RECETTE

Subvention CdC / FST	420.000,00 €
----------------------	--------------

Autofinancement	315.207,97 €
-----------------	--------------

- **DONNE** en tant que de besoin toute délégation utile à Monsieur le Maire pour effectuer les démarches administratives, juridiques et financières relatives à ce projet.

Les membres du Conseil Municipal

Le Maire

FEUILLET DE CLOTURE

LISTE DES DELIBERATIONS :

95/2021	Projet de construction d'un groupe scolaire et des espaces mutualisés associés – Financement complémentaire
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Liste des Membres présents

NOM	SIGNATURE
Etienne SUZZONI	
Noëlle MARIANI	
Fabrice ORSINI	
BRUNO Marie-Pierre	
Dominique CASTA	
Anna-Livia FANUCCHI	
André GIUDICELI	
Sylviane MAESTRACCI	
Jean-François PANNETON	
Maxime VUILLAMIER	

Membres absents excusés

Barbara LAQUERRIERE donne procuration à Noelle MARIANI	
Bernadette MORATI donne procuration à Dominique CASTA	
Vincent ORSINI donne procuration à Fabrice ORSINI	
Alexia MORETTI donne procuration à Marie-Pierre BRUNO	
Camille PARIGGI donne procuration à Maxime VUILLAMIER	