



nutiziale di u
Paese
di Lumiu
hiver 2024

L'ÉDITO

Par Marie-Pierre Bruno-Munier
4^e adjointe



Chères Lumiaises, chers Lumiais,

Cette nouvelle année marque l'ancrage d'un nouvel espace de vie et d'échanges sur notre commune. En effet, depuis son ouverture fin 2023, le Spaziu Edmond Simeoni est devenu un lieu incontournable pour la population locale. De nombreuses manifestations culturelles s'y sont déroulées. La musique, le théâtre, la peinture, la littérature, y ont trouvé un espace de rayonnement et les lumiais en sont très fiers.

Notre nouvelle école au design remarquable, à la modernité affichée par ses espaces connectés au monde d'aujourd'hui, représente également un symbole fort d'ouverture au monde.

Le volet sport n'est pas en reste dans les priorités de la Municipalité. Notre stade vit au rythme endiablé du CRAB XV, sur le terrain et autour... ainsi que du club de foot. L'émulation est au rendez-vous si l'on en juge la participation massive des jeunes à l'école de rugby.

Ces jeunes qui pourront bientôt pratiquer un nouveau sport sur la commune avec l'acquisition par la Municipalité, d'un nouveau matériel sportif de RAQBALL.

En continuité des réalisations, la commune foisonne de projets. Certains, dont les études sont quasiment finalisées, pourront être lancés à court terme.

Le réaménagement de la Mairie a débuté, les gros travaux n'interviendront eux qu'en septembre 2025. Le chantier de la Maison Padovani interviendra après l'établissement du dossier de financement. La création de la Maison Médicale est contrariée par la lenteur des acquisitions foncières mais les études se poursuivent. En attendant, un médecin qui pallie partiellement l'absence de généraliste s'est installé sur notre commune.

Quant au programme de logement Campà in seme 2, la Mairie a dû résilier le contrat de concession signé avec l'aménageur, reprendre l'opération en régie municipale afin de maintenir des prix accessibles à l'achat, comme elle s'y était engagée. Les lots ont été attribués aux primo-accédants et le chantier devrait débuter très prochainement.

Une bonne nouvelle concernant le budget de la Mairie, qui facilitera le financement de ces nombreux projets. Lumiu a retrouvé sa médaille de « station de tourisme », ce qui lui octroie de nombreux avantages notamment financiers.

Une année 2024 sous de bons augures semble-t-il, sur le chemin du progrès et du bien vivre à Lumiu, du campà in seme lumiacciu.

Care Lumiacce, cari Lumiacci,

Quist'annu novu ferma l'ancurera d'unu spaziu novu di vita è di scambiu annant'à a nostra cumuna. Di fatti, dipò a so apertura, à a fine 2023, u spaziu Edmond Simeoni hè divintatu un locu incunturnevule per a popolazione lucale. Parechje manifestazione culturale ci sò state urganizate. A musica, u teatru, a pittura, a literatura, ci anu trovu unu spaziu di ragiamentu è i lumiacci ne sò fieri. A nostra scola nova à u design rimerchevule, à a mudernità marcata da i so spazii cunnettati à u mondu d'oghje, raprisente dinò un simbulu forte d'apertura à u mondu.

A partita sportu ùn ferma micca in ritardu di è priorità di a Municipalità. U nostru Stadiu campa à u ritimu indiavulatu di u CRAB XV, annant'à u tarrenu è ingiru... È ancu cù u club di ballò. Lastiu hè à l'appuntamentu se si guarda a partecipazione in massa di i giovani di a scola di Lumiu.

Sti giovani chì puderanu à mumenti praticà unu sportu novu annant'à a cumuna, incù l'acquistu da a Municipalità, d'un novu materiale spurtivu di RAQBALL.

In cuntinuità di e rializzazione, a Cumuna hà parechji prugetti. Certi, chì i studii sò quasi finalizati, puderanu esse fatti da quì à pocu.

L'acconciu novu di a Casa Cumuna hà principiatu, i grossi travaglii elli, principiaranu di settembre 2025. U cantieru di a Casa Padovani principiarà ellu dop'à u stabilimentu di u cartulare di finanzamentu.

A criazione di a Casa Medicale hè cuntrariata da l'andatura di l'acquistu fundariu ma i studii si perseguiscenu. In aspittendu, un medicu chì pallieghja à l'assenza di generalistu, s'hè stallatu annant'à a Cumuna.

Quant'à u prugramma di l'alloghju Campà Inseme 2, a Merria hè stata ubligata di rializà u cuntratu di cuncessione firmatu da l'accunciadore, ripiglià l'uperazione in internu per mantene prezzi accessibili à a cumprera, cum'elle ci era ingagiata. E parte di tarrenu sò stati attribuiti à i primo-accedenti è u cantieru duveria principià da quì à pocu.

Una bona nutizia in raportu cù u bugettu di a Casa Cumuna chì facilitarà u finanzamentu di sti parechji prugetti, Lumiu hà ritruvatu a sò medaglia di " stazione di turisimu" ciò chì li dà parechji vantagi anzituttu finanziari.

Un'annata 2024 sott'à auguri boni chì pare esse annant'à u chjassu di u campà bè in Lumiu, di u Campà Inseme in lumiacciu.

VIE MUNICIPALE

Vità municipale



L'école de Lumio

La nouvelle école de Lumio a été livrée en septembre et la rentrée a pu s'y dérouler dans les temps. Cette structure majestueuse séduit par son design alliant modernisme et tradition.

Depuis que l'équipe pédagogique et les écoliers s'y sont installés, des incon vénients et problèmes techniques ont cependant été constatés. Le plus pénalisant est le manque d'efficacité du système de rafraîchissement de l'espace. Recommandé par le bureau d'études selon la RT2012, ce système est insuffisant au vu du réchauffement climatique qui se concrétise désormais. Le revêtement de la cour d'école pose également problème. Un expert a été missionné par la Mairie pour relever tous les dysfonctionnements. Des solutions vont être apportées avant la prochaine rentrée et les élus recherchent des financements.

Acquisition d'un RAQBALL

La Municipalité va acquérir un nouvel équipement sportif pour la pratique du Raqball. Il s'agit là d'un sport totalement innovant, une sorte de basket-ball avec raquettes, se jouant à trois contre trois. Véritable jeu d'adresse et de stratégie, le Raqball peut être pratiqué par des joueurs de tout âge et de tout niveau. Mobile et démontable, ce nouvel équipement sera en particulier dédié aux écoliers pendant les temps périscolaires et aux enfants inscrits au centre aéré.

La Municipalité sollicite la CTC pour financer 60 % du montant total qui s'élève à 9 960 € TTC.



Lumio classée "Station de tourisme"

En décembre 2023, Lumio a obtenu son classement en « station de tourisme » pour une durée de 12 ans, faisant suite au classement en « commune touristique » de 2019.

La gestion d'un dossier lourd qui aboutit à la reconnaissance des efforts accomplis par la commune en matière d'accueil, d'innovations, de mise en place de nouvelles technologies, d'offre d'activités. Ces initiatives ont toutes été menées par la commune dans une volonté de développement durable et d'écoresponsabilité.

Cet avis favorable s'accompagne de conséquences très positives pour la commune, telles que le surclassement démographique, entraînant une hausse des dotations financières. L'affectation directe à la commune de la taxe additionnelle aux droits d'enregistrement ou à la taxe de publicité foncière. Cette taxe n'est en effet perçue que par les communes de plus de 5000 habitants ou celles comportant une population inférieure mais classées en stations de tourisme. La commune peut espérer ainsi une rentrée supplémentaire d'environ 150 000 €, un avantage financier non négligeable pour son budget.



L'adressage métrique

Les nouvelles adresses sont désormais attribuées. Les lumiais peuvent prendre connaissance de leur nouvelle adresse sur le site de la base des adresses nationales : adresse.data.gouv.fr/base-adresse-nationale#14.22/42.57776/8.82081.

Ils doivent ensuite suivre le lien www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R111193 pour déclarer leur nouvelle adresse auprès des différentes administrations.

Les personnes souhaitant se faire aider dans leur démarche peuvent prendre rendez-vous en Mairie, auprès de Noémie. Il leur sera demandé dans un premier temps de se munir d'un relevé cadastral, une pièce d'identité et un justificatif de domicile.

La nouvelle adresse de la Mairie :
3670 Strada Territoriale 30 - 20260 Lumio



Campà in seme 2 : Début imminent des travaux

La commune de Lumio souhaite continuer à mettre en œuvre sa politique d'habitat, en proposant une gamme de logements répondant aux besoins locaux, notamment à ceux des ménages ayant des revenus modestes (primo-accédants, jeunes actifs, seniors, etc.), tout en s'inscrivant dans une logique d'urbanisation cohérente et respectueuse de son environnement.

Dans le cadre de cette politique, une première opération CAMPA INSEME 1 a été réalisée en 2021, au lieu-dit Cala Stella, Marine de Sant'Ambroggio. Grâce à ce programme de nombreuses familles ont pu accéder à la propriété en bénéficiant de prix maîtrisés.

En parallèle, une autre opération - « CAMPA INSEME II – CASA DI SCHINALI » Route de la Mer - a été initiée par la commune qui avait décidé d'en confier la réalisation à un aménageur selon le mode de la concession d'aménagement.

Du fait du contexte économique marqué par la hausse des prix, la SARL CTB n'est aujourd'hui plus en mesure de réaliser le traité de concession dans les conditions définies en 2017. Il a donc été décidé de résilier le contrat de concession et de reprendre ce programme en régie en créant un lotissement communal. Un tel aménagement en régie municipale induit, certes, une lourde responsabilité et oblige à faire face à une certaine complexité juridique mais représente la seule solution afin de respecter les objectifs sociaux et économiques assignés au départ.

À ce jour, les lots réservés aux primo-accédants ont été attribués suite à une procédure transparente. Un appel à candidature sera lancé prochainement concernant les autres lots réservés à la résidence principale.

Pour la réalisation de ce programme, la commune bénéficie d'une subvention de 270 000 € de la Collectivité de Corse. Une demande auprès des services de l'Etat, dans le cadre de la DETR, a été déposée, à hauteur de 150 000 €. Les marchés concernant les travaux de VRD ont été signés et les travaux débuteront tout prochainement.

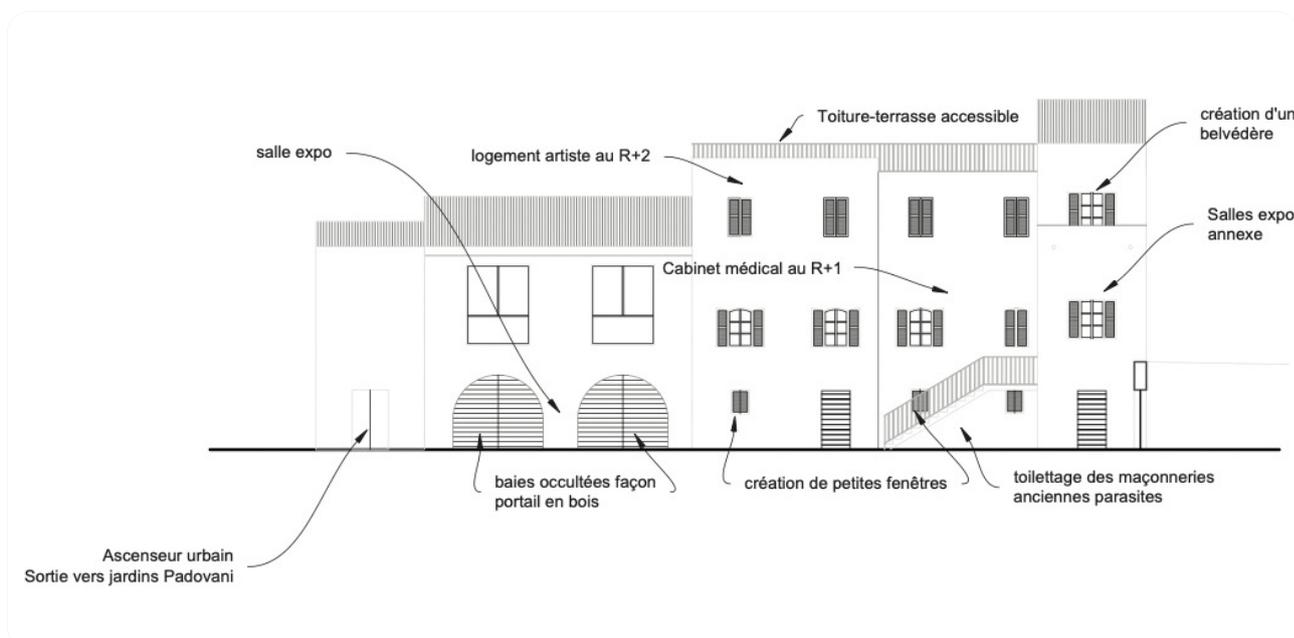
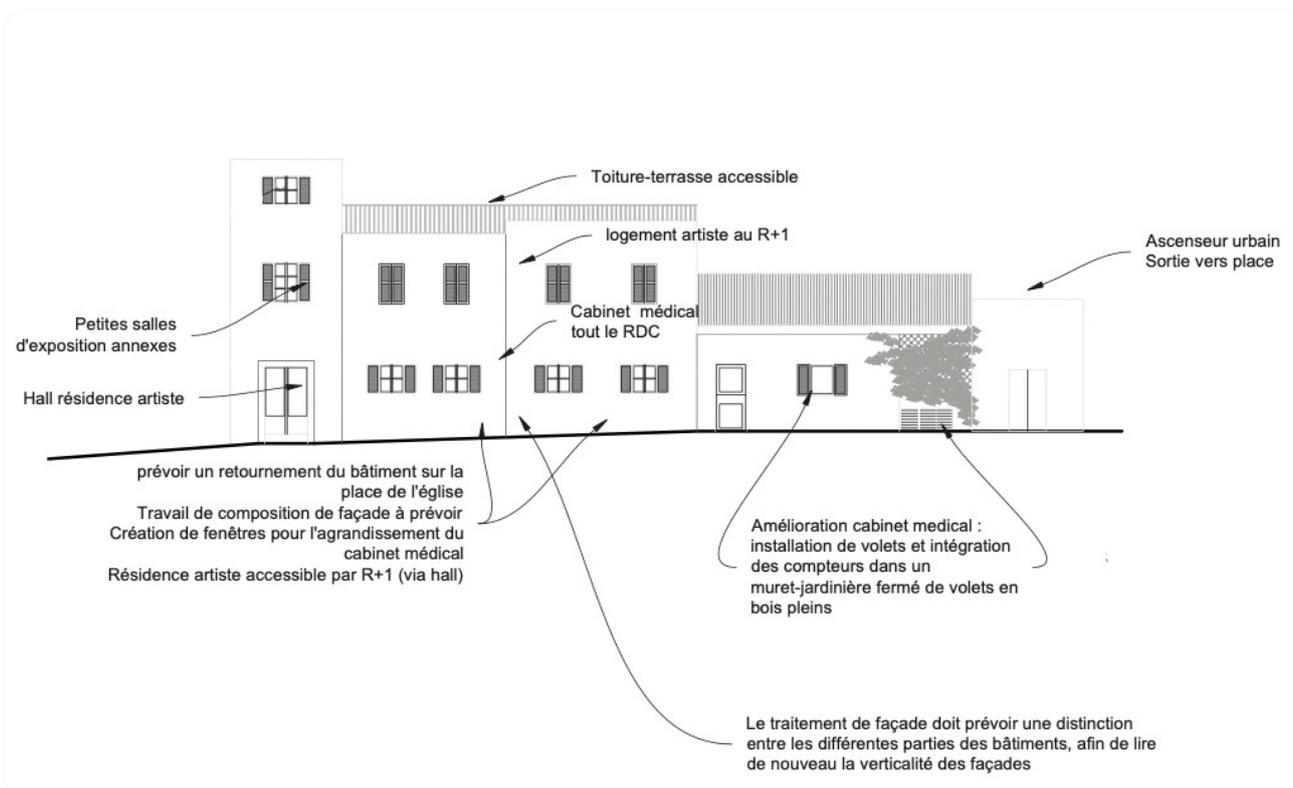
RÉALISATIONS & PROJETS

Realizzazione e Pruggetti

Réaménagement de la maison Padovani

Dans le cadre du plan de référencement du centre ancien en cours de finalisation, la Maison Padovani, par sa position centrale sur la place de l'église, a fait l'objet de réflexions intenses.

Ainsi il a été envisagé la création d'une **résidence d'artistes, d'ateliers et de salles d'exposition.**



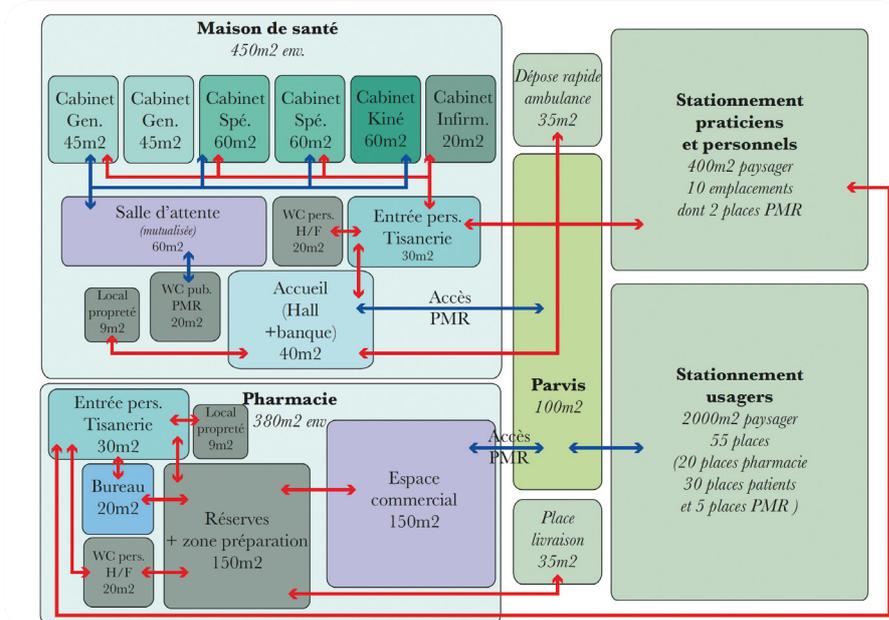
Maison médicale

La Mairie est actuellement en négociation pour acquérir une parcelle supplémentaire voire deux, près de la pharmacie du golfe, afin d'y implanter une maison médicale. Cette option semble être la bonne pour lutter contre la désertification médicale qui sévit sur notre territoire.

Outre la mutualisation de la gestion, la réponse à l'isolement professionnel, les médecins sont motivés par la synergie possible entre les divers professionnels de santé et donc l'amélioration du parcours de soins.

La Municipalité travaille donc sur ce dossier.

Notre cabinet d'études nous a soumis un schéma fonctionnel de la future maison médicale que nous vous présentons ci-contre.

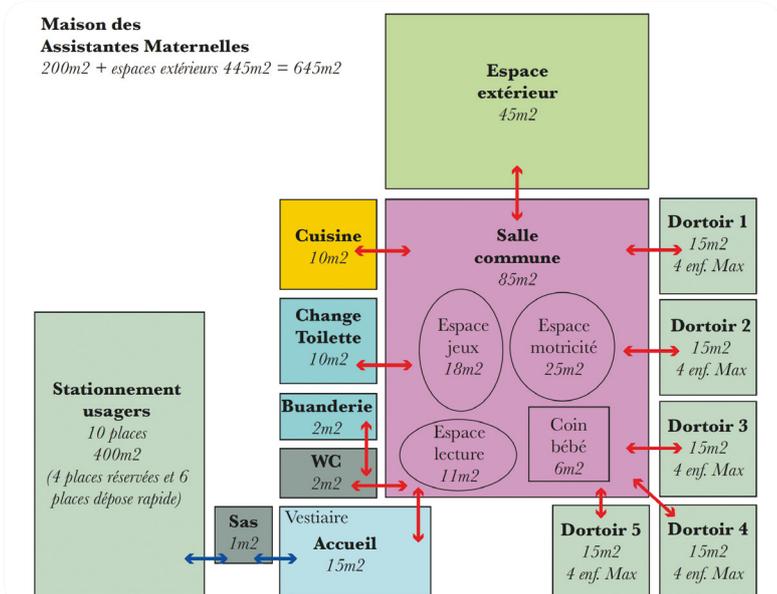


Réaménagement de la Mairie

Suite à la délocalisation des classes vers la nouvelle école, le bâtiment de la Mairie est en cours de réaménagement.

Nouveaux bureaux pour le personnel administratif, salle des archives au rez-dechaussée, **salle de musique** pour l'association « U Timpanu » et **garderie pour jeunes enfants avec la Maison des Assistantes Maternelles (MAM)**, à l'étage. Précisons que la MAM est une structure au sein de laquelle 1 à 6 assistantes maternelles peuvent accueillir jusqu'à 20 enfants âgés de 2 mois et demi à 11 ans. La différence avec une crèche est que les assistantes maternelles sont employées directement par les parents.

La totalité du bâtiment fera l'objet d'une rénovation énergétique. Une réorganisation nécessaire et bienvenue, avec des options qui viennent étoffer l'offre de services aux familles sur la commune.



CULTURE & LOISIRS

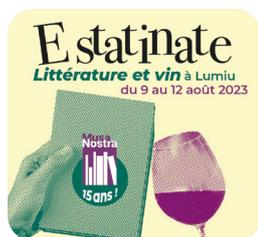
Cultura è divertimenti

Manifestations culturelles...

Depuis son ouverture, le Spaziu Culturale Edmond Simeoni a accueilli de nombreuses manifestations culturelles, comblant un réel besoin auprès des associations et artistes locaux.

Musanostra a ouvert le bal du 9 au 12 août avec le 15^e festival de Statinate, rencontres littéraires estivales.

Une édition 2024 associant écrivains prestigieux, musiciens locaux et délicieux vins balanins.



Le Spaziu a reçu **Terra di Conti** en novembre, pour une soirée dédiée à la Grèce. Contes mythologiques et musique traditionnelle grecque avec le groupe Moreas, nous ont transportés sur la terre des Hellènes le temps d'une soirée.

Salle comble en décembre pour la pièce de théâtre d'Orlando Furioso et a Truppa di u Svegliu calvese. **I Leoni di Corsica**, une comédie librement inspirée du roi Lear de William Shakespeare a remporté les suffrages.

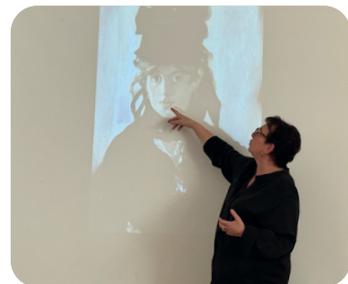
Ventu di Mare a organisé une séance de projection dominicale en décembre. Des dessins animés, notamment en langue corse, proposés aux enfants et adultes.



A Filetta a présenté sa dernière création avec le musicien italien Daniele di Bonaventura le 1^{er} décembre 2023. Après une intervention auprès des écoliers de Lumio, le concert s'est tenu dans la salle polyvalente du Spaziu. Rappelons que le groupe polyphonique de renommée internationale, soutenu par la Municipalité, est ancré dans le village depuis de nombreuses années, dans la bâtisse du Carubbu.

La peinture a également été mise à l'affiche, avec la conférence sur **Berthe Morisot** proposée par **Janine Vittori** le 27 janvier.

Le public conquis souhaite voir ces rencontres se multiplier. Ce que la Municipalité s'appliquera à faire. L'artiste présenté lors de la prochaine rencontre sera Edouard Manet, beau-frère de Berthe Morisot. La date n'est pas encore fixée



... et rencontres festives

La fin de l'année a donné lieu à plusieurs rencontres festives qui ont réuni la population lumiaise.

U Mercà di Natale s'est tenu le week-end du 9 décembre. Ateliers et balades à dos d'âne pour les enfants, stands de victuailles et objets artisanaux, buvette animée par les jeunes du village.

Le repas des anciens, organisé par le CCAS, a inauguré cette année la grande salle du Spaziu dans une ambiance musicale nustrale. Une occasion pour la plupart des participants de découvrir les lieux. La gastronomie était au rendez-vous, aux bons soins de l'équipe du Pain de sucre de Jean Charles Poggi. Le service était lui assuré par les jeunes de l'association Allegrìa. Une séance photos avec Crystal Pictures, offerte par la Mairie, a permis à chacun de repartir avec un souvenir de ce moment de partage.



La Soirée Pulenta organisée par l'Associu Bracaghju a investi la place de l'église le 29 décembre pour un moment de partage et convivialité. Réchauffés par les braises du « focu natalescu », sur les rythmes entraînants de DJ Fernand, les participants ont pu apprécier les traditions culinaires nustrale, avec figatellu, Pulenta, Casgiu et le délicieux nectar du Clos Culombu !

Programmation culturelle Printemps / été

Mars

24 / Concours du meilleur Fiadone
Strada di a ghjesa

Avril

30 / L'Alba - 19 h
Église Santa Maria

Mai

01 / Messe et procession - Oci

14 / Balagna - 19 h
Église Santa Maria

15 / Corsica Raid Femina

18 au 20 / Itinérances
Village de Lumio

26 au 31 / Tango argentin
Spaziu culturale E. Simeoni

28 / L'Alba - 19 h
Église Santa Maria

Juin

07 / Balagna - 19 h
Église Santa Maria

11 / Meridianu - 19 h
Église Santa Maria

15 & 16 / Fiera di u pane
Strada Bella vista

18 / A Filetta - 21 h
Spaziu culturale E. Simeoni

28 / L'Alba - 19 h
Église Santa Maria

Juillet

02 / A Filetta - 21 h
Spaziu culturale E. Simeoni

13 / Bal de la réserve communale
Spaziu culturale E. Simeoni

16 / L'Alba - 21 h
Église Santa Maria

20 & 21 / Mari'in Festa
Port de Saint'Ambrosgiu

23 / Balagna - 21 h
Église Santa Maria

26 / A Tribbiera
Clos Culombu

30 / A Filetta - 21 h
Spaziu culturale E. Simeoni

Août

06 / L'Alba - 21 h
Église Santa Maria

8 au 10 / E Statinate
Spaziu culturale E. Simeoni

13 / I Muvrini
Clos Culombu

20 / Meridianu - 21 h
Église Santa Maria

27 / A Filetta - 21 h
Spaziu culturale E. Simeoni



ENFANCE & JEUNESSE

Zitellucci è Giovani

Ateliers d'initiation aux arts du cirque pour les jeunes

L'association « Emma laboratoire culturel » propose des ateliers d'initiation aux arts du cirque pour les enfants et les jeunes.

Les disciplines proposées sont multiples : jonglages, équilibre sur objets, acrobaties au sol et portées, art du clown, trapèze.

Les cours se déroulent dans la salle de motricité de l'école de Lumio :

- Les mardis de 16h30 à 19h et
- Les mercredis de 16h à 18h30,

Contact : 07 83 51 56 52 / camille@emmalab.fr

Recensement citoyen

Nous rappelons aux jeunes gens de nationalité française et atteignant l'âge de **16 ans**, qu'ils ont l'**obligation de se faire recenser en mairie**.

Suite à cette démarche, ils seront convoqués à la « Journée défense et citoyenneté » - la JDC.

Il faut avoir fait la JDC (ou en avoir été exempté), pour pouvoir s'inscrire, à partir de 18 ans, à un examen (BEP, Bac...), à un concours administratif, ou encore à l'examen du permis de conduire.



Rentrée 2023 dans la nouvelle école

L'équipe pédagogique, galvanisée par le renouveau, a accueilli les enfants le 5 septembre 2023 dans la nouvelle école de Lumio. Ces derniers ont découvert leurs locaux avec joie même si pour certains, le stress de la rentrée primait.

Présente pour la circonstance, la présidente de l'assemblée de Corse Nanette Maupertuis, accompagnée de Bruno

Benazech, inspecteur d'académie de Haute-Corse et de la conseillère pédagogique Angelina Maupertuis Giraud, ont été invités par le Maire et la directrice du groupe scolaire, Padoue Ceccaldi, à visiter les lieux.

La concrétisation d'un projet phare de la Municipalité qui mise sur la valeur émancipatrice et démocratique de l'éducation. Une embellie dans le paysage lumiais, à n'en pas douter.



Création d'un EVS (ou espace de vie sociale)

Comme nous en avons parlé précédemment, le Spaziu revendique aussi sa vocation sociale, d'accueil et de soutien aux jeunes et à leurs familles. C'est dans cet esprit qu'un EVS (espace de vie sociale) y a été constitué début février sous l'impulsion de Fabrice Orsini, 2e adjoint, qui en est le directeur bénévole.

L'objectif est de favoriser l'égalité des chances en soutenant les jeunes en difficulté scolaire, en développant des événements locaux à travers les associations.

Une structure d'animation de la vie sociale qui contribue à faciliter l'intégration des familles dans la vie collective et citoyenne. En affichant les principes et valeurs du vivre-ensemble tels que le respect, la laïcité et la solidarité

Un nouveau médecin à Lumio

Depuis fin janvier, un nouveau médecin assure des consultations dans le cabinet infirmier de Lumio.

Le **docteur Carlo Quarenghi** sera présent une semaine à la fin de chaque mois, les jeudis, vendredis, lundis et mardis.

Les informations et prises de rendez-vous sont pour l'instant assurées par la pharmacie du golfe.



Ramassage des déchets

Le planning de ramassage des déchets 2024 pour les différents quartiers de Lumio est consultable sur le site de la mairie.

À compter de cette année, deux périodes seront à distinguer au cours de l'année :

- Période « basse saison » du 1^{er} novembre au 31 mars
- Période « haute saison » du 1^{er} avril au 31 octobre

Le ramassage des ordures ménagères et des encombrants est du ressort de la Communauté des Communes :

- Tél. : 04 95 62 88 48
- E-mail : ambassadeur@cc-calvi-balagne.fr

L'accueil est ouvert du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 16h15.

Pour recevoir la newsletter du CCAS

Si vous souhaitez être prévenu des activités du CCAS, inscrivez-vous à la newsletter en envoyant "je souhaite m'inscrire à la newsletter" par e-mail à l'adresse suivante : ccaslumio@gmail.com

État civil

Naissances

Augusta TREMINO VALETTE
Timothée PORNET

Mariages

Élodie CAMPAGNE et Camille CLOT-GOUDARD
Pauline BAUDU et Geoffroy DE BASQUIAT DE MUGRIET
Morgane TREMONT et Franck MAES
Camille PARIGGI et Thierry CERVONI
Murielle DI SALVO et Yves SERRÉ
Alicia NICOLLIN et Mathieu CAMAGNY
Yuliya TSYUPKA et Serguïy CHMYGUEL

Décès

Michel GARNERY-LAMBERT
Filoména PELLEGRINO
Aurelio DE VIVI
Marie-Thérèse BARÈS
Pierre PINELLI
Félix BERTONCINI
Toussaint CECCALDI



Fondateur du titre
Mairie de Lumio (20260)
Tél. : 0495608900
Mail : casacumuna@paesdilumiu.fr

Responsable de la Rédaction
M.P. Bruno, élue chargée de communication

Conception graphique
S. Arnaud

Crédits Photos
M.P. Bruno - Crystal Pictures - S. Arnaud

Impression : IMP Signature Calvi

www.mairie-lumio.fr
www.casacumunallumiu.corsica

